

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РегионИнвест"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)  
603109, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Гоголя ул, дом № 41, оф. 11

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
30487943		
5260312145		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 222	17 095	770
	в том числе:				
	Незавшенное строительство		101 222	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	121 222	17 095	770
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	689	87	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	500	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 162	12 880	3 080
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по ДДУ		31 143	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	45 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 294	8 560	3
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 648	66 527	3 083
	<b>БАЛАНС</b>	1600	183 870	83 622	3 853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(229)	(121)	(63)
	Итого по разделу III	1300	9 771	9 879	(53)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	500	500	3 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	500	500	3 860
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 614	13 001	1
	Кредиторская задолженность	1520	45 245	4 101	45
	Доходы будущих периодов	1530	123 740	56 142	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	173 599	73 244	46
	<b>БАЛАНС</b>	1700	183 870	83 622	3 853

Руководитель

(подпись)

Дорохин Егор Сергеевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РегионИнвест"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2018
30487943		
5260312145		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(562)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(562)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	649	-
	Проценты к уплате	2330	(113)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(81)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(107)	(10)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(107)	(10)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(107)	(10)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Дорохин Егор Сергеевич  
(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.